



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE
FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO
C/O CANTINA SOCIALE - VIA ROMA - 74020 LIZZANO (TA)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 92/2012 DEL 06.10.2012
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

DETERMINAZIONE N. 148/2012

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.

COMUNE DI MARUGGIO

DITTA: LOMBARDI Lorenzo

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda del sig. LOMBARDI Lorenzo, nato a Manduria (TA) il 27.04.1984 e residente in Maruggio alla loc. Macchitella, pervenuta in data 13.06.2012 prot. E 705/2012 (prat. ed. n. 4893 24.04.2012), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, sito nel comune di **Maruggio** in loc. "Macchitella", in Catasto al foglio di mappa n. 17 - p.lla 413 - sub. 1, per opere di manutenzione straordinaria con demolizione di parte del vano wc. esistente, modifiche di prospetto, adeguamento igienico sanitario e realizzazione di una freschiera su fabbricato composto da piano seminterrato e piano rialzato, adibito a civile abitazione;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.M. 1 agosto 1985;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 (co. 1/a) e l'intervento rientra in ambito esteso "C" del P.U.T.T./ Paesaggio, per il 97% della superficie, e in ambito esteso "A" per il 3%;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che *nella seduta del 27.06.2012*, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: *"La Commissione, vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico e gli elaborati allegati, esprime parere **FAVOREVOLE**"*;

Vista la nota del 10.09.2012 prot. 16557, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: *"..... **parere favorevole con prescrizioni**: - le finiture esterne dovranno essere realizzate con naturali tecniche e colori della tradizione, - gli infissi dovranno essere realizzati con materiali (legno) disegno e colori della tradizione"*;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 200,00, eseguito in data 17.04.2012, boll. postale n. 139;

DETERMINA

Di rilasciare al sig. **LOMBARDI Lorenzo**, sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di: *"opere di manutenzione straordinaria con demolizione di parte del vano wc. esistente, modifiche di prospetto, adeguamento igienico sanitario e realizzazione di una freschiera su fabbricato composto da piano seminterrato e piano rialzato, adibito a civile abitazione"*, da eseguirsi su immobile sito nel comune di **Maruggio** alla loc. *"Macchitella"*, in Catasto al foglio di mappa n. 17 - p.lla 413 - sub. 1, **a condizione che: - le finiture esterne siano realizzate con naturali tecniche e colori della tradizione, - gli infissi siano realizzati con materiali (legno) disegno e colori della tradizione"**.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni *"Terre del Mare e del Sole"* la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. in data il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta